

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONSTRUÇÃO DO ANEXO DA CÂMARA DOS VEREADORES DE
ITAPECERICA – MG - 3ª FASE DA OBRA – ETAPA “C”.

MUNICÍPIO: ITAPECERICA – MINAS GERAIS

1 - Considerações Iniciais

O memorial descritivo ora apresentado tem o objetivo específico descrever e especificar de forma clara e objetiva os serviços a serem executados na 3ª fase da etapa “C” da obra de construção da Câmara Municipal dos Vereadores de Itapecerica de Minas Gerais, localizada na cidade de Itapecerica-MG, Praça Alexandre Szundy, n°. 63, Centro, Cep. 35.500-000, com área total construída de 320,38 m² (trezentos e vinte metros e trinta e oito centímetros).

2 - Disposições Gerais

Todos os materiais a serem empregados na obra da edificação em epígrafe deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as Normas Técnicas Brasileiras.

3 - Serviços Adicionais

A) Deverá ser sinalizada e isolada a frente a obra, evitando acidentes e danos aos pedestres que transitam pelos passeios em frente a obra e evitar a entrada de pessoas estranhas na edificação do Anexo da Câmara Municipal.

B) Deverá ser instalado Padrão Definitivo de ligação de água, conforme normas da COPASA.

C) Placa de obra deverá ser fixada no início da obra, em chapa n°. 22, galvanizada, medindo 3,00m x 1,50m, conforme padrão da Câmara Municipal.

D) Deverá ser instalado Padrão definitivo de ligação de energia elétrica, conforme normas da CEMIG.

E) Limpeza da obra e remoção dos entulhos gerados na construção.

F) A construtora responsável pela execução da obra deverá manter o ambiente limpo, bem como evitar deixar restos de materiais de construção e materiais da obra nos passeios, evitar a obstrução de passagem de pedestres no local.

4 – Pavimentação Interna

A estrutura será executada de acordo com o projeto fornecido, que compreende em pavimentação interna com aplicação do contra piso desempenado, com argamassa cimento x areia x água – traço 1:3 sem junta E=5cm, revestimento com piso cerâmico PEI-5 liso, assentamento com argamassa, inclusive rejuntamento da cor aproximada do piso conforme modelo e cor a definir, arremates com rodapé cerâmico h=10cm assentamento com argamassa e rejuntamento, inclusive acabamento final.

5 – Pavimentação Externa

A estrutura será executada de acordo com o projeto fornecido, que compreende em pavimentação externa com aplicação do contra piso desempenado, com argamassa cimento x areia x água – traço 1:3 sem juntas E=5cm, revestimento com ladrilho hidráulico 25x25cm, cor natural, assentamento com argamassa, sem rejuntamento, inclusive acabamento final e limpeza.

6 – Esquadrias e Portas

Todas as portas e janelas a serem instaladas no Anexo deverão atender o padrão do projeto e as características da fachada da Câmara Municipal antiga, e em caso de dúvidas reportar aos responsáveis pela construção do Anexo da Câmara Municipal, 13 unidades de janelas de madeira 180x1,00m, 2 unidades de janelas de madeira 1,00x0,50cm, 3 unidades de janelas vitral 2,50x2,50m, conforme padrão antigo da Câmara, 1 (uma) porta de madeira maciça de sucupira completa assentada com 3 dobradiças e fechadura, inclusive assentamento dos acabamentos da porta e assentamento dos alisares de 7cm de largura e 1,5cm espessura, assentamento do portão de ferro de correr automático, sobre trilho de ferro instalado na parte inferior sobre o piso e suporte na parte superior fixado na parede, com dimensões 2,50x2,00m, demolição manual da base da grade existente e remoção dos entulhos da demolição, reforma e ampliação do gradil existente e instalação do gradil ampliado, lixamento e pintura a óleo/esmalte com aplicação de duas demãos nas esquadrias de ferro, lixamento e tratamento das esquadrias de madeira para aplicação da pintura à óleo/esmalte, conforme especificação do projeto.

7 – Detalhamento da Fachada Frontal e Lateral Direita

Acabamento e detalhamento da fachada em alto relevo frontal na vertical imitando pilar de concreto acabado com 4,00m de altura, 0,40m de largura e 0,08m de espessura, alto relevo superior na horizontal em concreto acabado conforme estilo do prédio antigo da Câmara Municipal, instalação de chapim detalhado de 0,6x30cm de concreto acabado assentado com argamassa ao longo de toda estrutura do beiral de acabamento superior da edificação, conforme quantitativo em planilha, detalhe de chapim alto relevo superior de concreto acabado assentado sobre argamassa, alto relevo inferior de concreto acabado assentado com argamassa para exterior, resistente a ação da natureza.

8 – Serviços Complementares

Plantio de grama batatais em placas, regularização, preparação do solo e nivelamento da superfície, utilizar terra vegetal, salgamento e compactação, aguar com frequência e conservar por 30 dias, local de plantio atender o projeto.

Fornecimento e plantio de mudas de palmeira areca lutescens (Areca-bambú), abrir vala de 50x50x60cm, plantar e aterrar utilizando terra vegetal, compactar e aguara com frequência e conservar por 30 trinta dias, local atender projeto e determinação dos responsáveis da construção da edificação.

9 – Corrimão

Fornecimento e instalação de corrimão simples com utilização de tubo galvanizado dim. 2440, D=1 ½”, instalado e fixado sobre superfície rígida, devidamente pintado com tinta óleo/esmalte, atendendo a determinação da legislação para a acessibilidade e proteção do corpo de bombeiros, local de instalação conforme projeto.

10 – Observações

O projeto arquitetônico de referência não especificamente todos os detalhes da obra, porém deverá ser mantido o padrão atual da edificação antiga da Câmara Municipal, conforme fachada em modelo colonial, e cores definidas.

As demais dúvidas deverão ser tratadas diretamente com os responsáveis da construção da edificação do Anexo, sendo o Presidente da Câmara Municipal e o setor Jurídico da entidade.

Itapecerica/MG, 06 de novembro de 2014.

Cláudio Antônio de Oliveira

Engenheiro Civil
CREA/MG Nº. 91.843/D